**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ**

на общем собрании в очно-заочной форме собственников помещений в доме по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226а (далее – многоквартирный дом, МКД)

Период проведения: «11» апреля 2019 г. – «30» мая 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о собственнике:** | |  |
|  | | *(ФИО)* |
| **Квартира № \_\_\_\_\_** | по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 226а | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Площадь помещения (по БТИ): |  |
|  | Доля собственника в помещении: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Документ, подтверждающий право**  **(долю в праве) собственности на помещение:** |  |
|  | *(наименование документа)* |

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания с функциями членов счетной комиссии.

2. Изменение размера платы за содержание помещения в многоквартирном доме.

3. Изменение размера ежемесячной платы за услугу «видеонаблюдение и охрана»

4. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

5. Принятие решения об определении ежемесячного размера взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области. 6. Принятие решения об определении владельца специального счета. 7. Принятие решения о выборе российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. 8. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. 9. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. 10. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на водоснабжение и водоотведение с ООО «РВК-Воронеж» (пункт 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ)

13. Об утверждении отчета ООО «Альянс» за 2018 год.

14. Об определении размера расходов граждан и организаций на оплату коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

15. Об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования.

| **№** | **ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ** | **ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ (ВАШ ВАРИАНТ ОТМЕТИТЬ V):** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Утвердить:  в качестве председателя собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в качестве секретаря собрания с функциями члена счетной комиссии:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **2** | Внести изменения в договор управления многоквартирным домом в части состава платы за содержание помещения, изложив в следующей редакции:  Ежемесячная плата за содержание помещения с 01.07.2019 г. складывается из:  а) платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, обслуживанию общего имущества в многоквартирном доме – в размере 15,54 руб. (Пятнадцать рублей 54 копейки) за 1 кв.м. общей площади принадлежащих собственнику помещений многоквартирного дома;  б) платы за обслуживание домофона – 30,25 (тридцать рублей 25 копеек) с квартиры.  в) платы за техническое обслуживание лифтов – в размере 3,02 руб. (три рубля 02 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  г) плата за техническое освидетельствование лифтов – в размере 0,17 руб. (17 копеек) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме;  д) плата за обслуживание пожарной сигнализации – в размере 1,64 руб. (один рубль 64 коп.) за 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме; | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **3** | Определить, что плата за услуги «видеонаблюдение и охрана» с 01.07.2019 г. составляет 292,00 (двести девяносто два) рублей 00 копеек с квартиры (нежилого помещения). | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **4** | Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **5** | Установить ежемесячный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом на территории Воронежской области*.* | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **6** | Утвердить владельцем специального счетауправляющую организацию ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **7** | Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета в целях формирования капитального ремонта ПАО Банк ВТБ в г. Воронеже | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **8** | Выбрать ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1, в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **9** | Утвердить следующий порядок представления платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома: платежный документ на оплату предоставляется в виде отдельной квитанции со сроком оплаты до 20 числа месяца, следующего за отчетным.  Утвердить размер платежей, оплачиваемых собственниками помещений ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным, на основании выставляемой ООО «Альянс» квитанции в возмещение расходов в размере 0,47 рублей с 1 кв. м. ежемесячно, связанных:  • с оформлением платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,07 рублей с 1 кв. м ежемесячно;  • с доставкой платежных документов на оплату взноса на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, в сумме 0,03 рублей с 1 кв.м ежемесячно;  • с размещением информации о совершенных операциях по лицевым счетам в системе ГИС ЖКХ, бухгалтерское сопровождение, в сумме 0,37 рублей с 1 кв.м ежемесячно. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **10** | Уполномочить ООО «Альянс» (ОГРН 1163668074613) юридический адрес: 396335, Воронежская область, Новоусманский район, п. Отрадное, ул. 50 лет Октября, д. 97, помещение 1 для представления интересов собственников помещений во взаимоотношениях с региональным оператором, органами местного самоуправления и исполнительными органами субъекта РФ по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **11** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ОАО «Экотехнологии»» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **12** | Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоснабжения, водоотведения с ООО «РВК-Воронеж» с 01.07.2019 г. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **13** | Утвердить отчет ООО «Альянс» за 2018 год. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **14** | Размер расходов определяется исходя из объема потребления коммунальных ресурсов (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, отведение сточных вод), определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом по тарифному регулированию Воронежской области. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |
| **15** | Принять решение об использовании средств, полученных от размещения рекламы в местах общего пользования за 2018 г. (полностью - в размере 41856,00 рублей), для замены сетки на спортивной площадке. | |  |  | | --- | --- | |  | **ЗА** | |  | **ПРОТИВ** | |  | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | |

**Собственник помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Подпись Ф.И.О.